

VLÁDA ČESKÉ REPUBLIKY

Příloha

k usnesení vlády
ze dne 31. října 2012 č. 793

A.

S e z n a m

rozhodnutí o privatizaci formou přímého prodeje majetku podniků předem určeným nabyvatelům za účetní hodnotu zjištěnou ke dni prodeje. V případech, kdy se takto stanovená kupní cena snižuje o hodnotu restitučního nároku a restituční nárok je vyšší než účetní hodnota zjištěná ke dni prodeje, převádí se majetek bezplatně a k dalšímu finančnímu vyrovnání nedochází

-
1. Bytový dům č.p. 1865-1866, Smetanovo náměstí, Havlíčkův Brod, s pozemky - PP 64368
SŽDC, s.o. - Spoluvlastnický podíl ve výši id. 9626/10000 na domě č.p. 1865-1866 a pozemky p.č.st. 4305 a 4306 a p.č. 3942, vše v k.ú., obci a okrese Havlíčkův Brod

Hodnota prodávaného majetku uvedená v projektu:

2 118 tis. Kč

Nabyvatel: Bytové družstvo Smetanovo náměstí 1865-1866,
Smetanovo náměstí 1866, Havlíčkův Brod,
IČ: 25915908

Podmínky privatizace:

- a) Přímý prodej se uskuteční za účetní hodnotu zvýšenou o rozdíl mezi 50% hodnoty ocenění nemovitého majetku zjištěného podle vyhlášky č. 393/1991 Sb., o cenách staveb, pozemků, trvalých porostů, úhradách za zřízení práva osobního užívání pozemků a náhradách za dočasné užívání pozemků, v platném znění k 31.10.1994, a účetní hodnotou nemovitého majetku. V případě záporné hodnoty výsledku rozdílu bude kupní cena stanovená ve výši účetní hodnoty o tuto částku snížena. Kupní cena bytového domu, ve kterém jsou vestavěné nebytové prostory, určené nebo sloužící ke komerčním účelům, nebo ve kterém jsou byty neobsazené nájemci nebo byty, jejichž nájemcem není fyzická osoba, bude zahrnovat takové byty a nebytové prostory v ceně, která by odpovídala ceně v čase a místě obvyklé takových bytů nebo nebytových prostorů jako samostatných předmětů podle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, ve znění pozdějších předpisů, stanovené znaleckým posudkem;
- b) V případě přímého prodeje bytového domu právnické osobě, nesplňující Nařízení Komise Evropských společenství o "podpoře de minimis", bude
- takovýto majetek převeden pouze za podmínky smluvního závazku nabyvatele (právnické osoby), že neprodleně po nabytí majetku tento rozdělí na jednotky podle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, ve znění pozdějších předpisů, a ty neprodleně převede do vlastnictví fyzických osob - nájemců bytů bytového domu, za ceny ne-

A.

S e z n a m

ziskové povahy, tedy ihned, jakmile mu to objektivní okolnosti dovolí. Závazek se netýká jednotek - nebytových prostorů určených nebo sloužících ke komerčním účelům a bytů neobsazených nájemci nebo bytů nepronajatých fyzickým osobám. Nabyvatel se dále smluvně zaváže, že v případě, že ze strany Komise Evropských společenství bude vydáno "Rozhodnutí o navrácení veřejné podpory", jejímž poskytovatelem je Česká republika, zastoupená Ministerstvem financí, vrátí poskytnutou veřejnou podporu, včetně úroků, stanovených Komisí, v souladu s § 7 zákona č. 215/2004 Sb., o úpravě některých vztahů v oblasti veřejné podpory a o změně zákona o podpoře výzkumu a vývoje,

nebo

- bude kupní cena zvýšena o takovou částku, aby podmínku o "podpoře de minimis" v době realizace rozhodnutí o privatizaci splňovala.

B.

S e z n a m

rozhodnutí o privatizaci formou přímého prodeje majetku podniků a majetkové účasti státu předem určeným nabyvatelům za dohodnutou cenu

**1. Bytový podnik v Praze 6, s.p. (nyní ÚZSVM) - PP 52195
Pozemek p.č. 565/3, k.ú. Liboc, obec Praha**

Hodnota prodávaného majetku uvedená v projektu:
68 tis. Kč

Nabyvatel: Jana Jandourková,
U kolejí 340/22, Praha 6,
r.č.:

Kupní cena: 111 720 Kč

Podmínky privatizace: 0.

**2. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace - PP 64371
Pozemek p.č. 1484/8 v k.ú. a obci Louny, okres Louny**

Hodnota prodávaného majetku uvedená v projektu:
43 tis. Kč

Nabyvatel: Jana Dvořáková,
28. října 1850, Louny 1,
r.č.:

Kupní cena: 233 110 Kč

Zdeněk Průša,
28. října 1850, Louny 1,
r.č.:

Kupní cena: 0 Kč

Dana Šánová,
28. října 1850, Louny 1,
r.č.:

Kupní cena: 0 Kč

Michaela Švingrová,
28. října 1850, Louny 1,
r.č.:

Kupní cena: 0 Kč

Jaroslav Pudr,
28. října 1850, Louny 1,
r.č.:

Kupní cena: 0 Kč

Stanislava Šulcová,
28. října 1850, Louny 1,
r.č.:

Kupní cena: 0 Kč

B.

S e z n a m

Podmínky privatizace:

Každý z nabyvatelů kupuje ideální část majetku, a to:

| | |
|--------------------|--------|
| Jana Dvořáková | 74/430 |
| Zdeněk Průša | 66/430 |
| Dana Šánová | 74/430 |
| Michaela Švingrová | 66/430 |
| Jaroslav Pudr | 75/430 |
| Stanislava Šulcová | 75/430 |

3. Pozemkový fond ČR, Praha 3 - PP 81554

**Rybník Spálenec I včetně pozemků p.č. PK 965 a p.č. PK 966
v k.ú. Zaječice u Chrudimi, obec Zaječice, okres Chrudim**

Hodnota prodávaného majetku uvedená v projektu:

93 tis. Kč

Nabyvatel: Český rybářský svaz, MO, Hrochův Týnec,
Hrochův Týnec, okres Chrudim,
IČ: 13585665

Kupní cena: 80 000 Kč

Podmínky privatizace:

Privatizační projekt bude realizován Pozemkovým fondem ČR.

4. Pozemkový fond ČR, Praha 3 - PP 83089

**Bytový dům č.p. 29 v k.ú. Luby, obec a okres Klatovy,
s pozemky**

Hodnota prodávaného majetku uvedená v projektu:

201 tis. Kč

Nabyvatel: Alena Laubová,
Luby 29, Klatovy,
r.č.:

Kupní cena: 1 500 000 Kč

Podmínky privatizace:

Privatizační projekt bude realizován Pozemkovým fondem ČR.

5. Pozemkový fond ČR, Praha 3 - PP 83144

**a) Stavba bez čp/če včetně pozemku p.č.st. 19/22 v k.ú. Dolní
Dvory, obec Cheb, okres Cheb**

Hodnota prodávaného majetku uvedená v projektu:

6 tis. Kč

Nabyvatel: František Gabera,
Zlatá 18, Kynšperk nad Ohří,
r.č.:

Kupní cena: 30 000 Kč

B.

S e z n a m

Podmínky privatizace:

Privatizační projekt bude realizován Pozemkovým fondem ČR.

b) Stavba bez čp/če včetně pozemku p.č.st. 19/30 v k.ú. Dolní Dvory, obec Cheb, okres Cheb

Hodnota prodávaného majetku uvedená v projektu:

6 tis. Kč

Nabyvatel: Michal Boguský,
Dolní Dvory 21/76, Cheb,
r.č.:
Kupní cena: 30 000 Kč

Podmínky privatizace:

Privatizační projekt bude realizován Pozemkovým fondem ČR.

c) Stavba bez čp/če včetně pozemku p.č.st. 19/34 v k.ú. Dolní Dvory, obec Cheb, okres Cheb

Hodnota prodávaného majetku uvedená v projektu:

6 tis. Kč

Nabyvatel: Karel Spal,
Dolní Dvory 22/78, Cheb,
r.č.:
Kupní cena: 30 000 Kč

Podmínky privatizace:

Privatizační projekt bude realizován Pozemkovým fondem ČR.

d) Stavba bez čp/če včetně pozemku p.č.st. 19/36 v k.ú. Dolní Dvory, obec Cheb, okres Cheb

Hodnota prodávaného majetku uvedená v projektu:

6 tis. Kč

Nabyvatel: Roman Hepl,
Dolní Dvory 22/78, Cheb,
r.č.:
Kupní cena: 30 000 Kč

Podmínky privatizace:

Privatizační projekt bude realizován Pozemkovým fondem ČR.

6. Pozemkový fond ČR, Praha 3 - PP 83214

Zemědělský areál s pozemky v k.ú. a obci Moldava, okres Teplice

Hodnota prodávaného majetku uvedená v projektu:

6 033 tis. Kč

B.

S e z n a m

Nabyvatel: Ing. Josef Sviták,
Moldava 158, Moldava,
r.č.:
Kupní cena: 1 100 000 Kč

Jan Kostelenský,
Chudeřínská 7, Litvínov,
r.č.:
Kupní cena: 0 Kč

Podmínky privatizace:

- a) Privatizační projekt bude realizován Pozemkovým fondem ČR.
- b) Každý z nabyvatelů kupuje ideální část majetku, a to 1/2.

7. Pozemkový fond ČR, Praha 3 - PP 83233

Rybník včetně pozemků p.č. 2319, p.č. 2321, p.č. 2323, p.č.st. 133 a p.č.st. 134 v k.ú. Kšice, obec Kšice, okres Tachov

Hodnota prodávaného majetku uvedená v projektu:

67 tis. Kč

Nabyvatel: Český rybářský svaz, místní organizace Stříbro,
Plzeňská 567, Stříbro,
IČ: 18253261
Kupní cena: 94 740 Kč

Podmínky privatizace:

- a) Privatizační projekt bude realizován Pozemkovým fondem ČR.
- b) Pozemkovým fondem ČR bude v samostatném článku kupní smlouvy zahrnuto pro nabyvatele upozornění, že v případě ověření výskytu zvláště chráněných druhů živočichů se na předmětný privatizovaný majetek vztahují ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a bez povolení výjimky ze základních podmínek ochrany zvláště chráněných druhů živočichů příslušným orgánem ochrany přírody nelze realizovat činnosti, které jsou uvedeným zákonem zakázány a mohly by tyto jedince ovlivnit či poškodit jejich biotop.

Mezi tyto činnosti patří zejména :

- provádění terénních úprav včetně oprav hráze a rekonstrukce vypouštěcího zařízení a odstraňování nánosů a vegetace ze dna a břehů nádrže,
- provádění manipulace s vodní hladinou v rozsahu, který by mohl ohrozit přítomné zvláště chráněné druhy živočichů (např. vypouštění v době rozmnožování obojživelníků),
- používání chemických látek (např. vápno a vápenec, pesticidy).

B.

S e z n a m

Kontrolu dodržování těchto podmínek bude vykonávat příslušný orgán ochrany přírody podle § 75 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, přičemž jejich nedodržení ze strany nabyvatele bude kromě sankcí, vyplývajících z tohoto zákona, zakládat právo prodávajícího odstoupit od kupní smlouvy.

8. Pozemkový fond ČR, Praha 3 - PP 83270

Betonová nádrž včetně pozemků p.č. 203/22, 203/23, 203/25 a 203/27 v k.ú. Přeskaky, obec Chbany, okres Chomutov

Hodnota prodávaného majetku uvedená v projektu:

47 tis. Kč

Nabyvatel: Svaz záchranných brigád kynologů České republiky,
U Pergamenky 1511/3, Praha 7 - Holešovice,
IČ: 47511851

Kupní cena: 520 000 Kč

Podmínky privatizace:

Privatizační projekt bude realizován Pozemkovým fondem ČR.

9. Pozemkový fond ČR, Praha 3 - PP 83366

Zemědělská stavba bez čp/če včetně pozemku p.č.st. 197 v k.ú. Uhelná, obec Uhelná, okres Jeseník

Hodnota prodávaného majetku uvedená v projektu:

3 tis. Kč

Nabyvatel: Jindřich Bednařík,
Uhelná 146, Javorník u Jeseníku,
r.č.:

Kupní cena: 10 000 Kč

Podmínky privatizace:

Privatizační projekt bude realizován Pozemkovým fondem ČR.

10. Pozemkový fond ČR, Praha 3 - PP 83370

Komunikace včetně pozemku p.č. 885/2 v k.ú. Kozlov, obec Bochoř, okres Karlovy Vary

Hodnota prodávaného majetku uvedená v projektu:

4 tis. Kč

Nabyvatel: Vlastimil Helebrant,
Okružní 360, Bochoř,
IČ: 47699205

Kupní cena: 9 000 Kč

Podmínky privatizace:

Privatizační projekt bude realizován Pozemkovým fondem ČR.